

4 GEWINNT:

Bohner & Boos saniert gleichzeitig vier Gebäude in der Hohenstaufenstraße.



Die Hohenstaufenstraße in Pforzheim hat ihr Gesicht verjüngt: In nur 3 Monaten hat der renommierte Pforzheimer Immobiliendienstleister Bohner & Boos (B&B) vier Gebäude der beliebten Straße in der Pforzheimer Nordstadt komplett saniert. Die Eigentümer freuen sich über die gestiegene Attraktivität der Gebäude, die Mieter über deutlich niedrigere Energiekosten.

Bei der umfangreichen Sanierung handelt es sich um vier Häuser in der Hohenstaufenstraße:

Eine WEG-Einheit auf der linken Straßenseite (36/38)

Drei Mietshäuser auf der rechten Straßenseite (29/31, 33/35, 37)

Bei der Eigentümergemeinschaft auf der linken Straßenseite (36/38) stand das B&B-Kompetenzteam rund um den Bauingenieur Thomas Jakob vor einer doppelten Herausforderung. Hier galt es, nicht nur das im Gemeinschaftseigentum befindliche Rohrleitungssystem zu sanieren, sondern darüber hinaus auch 20 im Sondereigentum stehende Bäder mit allen dazugehörigen Werken wie Heizung, Sanitär, Elektro und Maler.

Auf der rechten Straßenseite setzte das B&B-Kompetenzteam unter der Federführung des Bauingenieurs Dirk Nickel exakt die Vorgaben des Gebäudeeigentümers in die Tat um. So wurden die Gebäude von A bis Z auf die Anforderungen des heutigen Niedrigenergiestandards umgestellt: Nicht nur Fassade und Fenster, auch das Dach sowie sämtliche Heizungsanlagen wurden komplett erneuert. Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme erfolgte über ein von B&B erarbeitetes Sanierungskonzept. Auf Basis dieses Konzepts konnte eine zinsgünstige Finanzierung über die KfW sowie die Volksbank Pforzheim realisiert werden.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: innerhalb von nur 3 Monaten wurde für jedes Bad die Sanierung individuell geplant und mit viel Liebe zum Detail umgesetzt. Die gesamte Maßnahme - inklusive der strikten Trennung zwischen Sonder- und Gemeinschaftseigentum - wurde durch eine vernünftige Beschlussfassung bereits bei der letzten Eigentümerversammlung vorbereitet.

BOHNER & BOOS
Immobilien-Management

Karlsruher Str. 20 · 75179 Pforzheim

Tel. 07231-95 33 - 0
Fax 07231-95 33 95
info@bohner-boos.de
www.bohner-boos.de

- Kostenoptimierung
- Hausverwaltung
- Werterhaltung
- Objektpflege

Ihre Immobilie in guten Händen

Da bei der energetischen Sanierung der drei Mietshäuser sogar das Energieniveau eines Neubaus erreicht wurde, beteiligte sich der Staat im Rahmen eines so genannten Teilschuldenerlasses an den Kosten der Sanierung.

Von der umfangreichen Sanierung profitieren alle Seiten. So wird die Investition zwar teilweise über eine Modernisierungserhöhung auf die vorhandenen Mieter umgelegt - gleichzeitig können sich diese über deutlich niedrigere Energiekosten freuen. Ein Faktor, der bei tendenziell weiter steigenden Energiepreisen in Zukunft immer stärker ins Gewicht fällt.

Auch für den Gebäudeeigentümer selbst dürfte sich die Investition ausgesprochen schnell bezahlt machen. Schließlich verbessern die umfangreichen Maßnahmen nicht nur Substanz und Ertrag der Gebäude, sondern auch deren nachhaltige Vermietbarkeit.

Die Hohenstaufenstraße ist kein Einzelfall. Seit der Gründung im Jahr 1990 hat Bohner & Boos bereits mehr als 1.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Pforzheim sowie im Enzkreis saniert. Der jüngste Coup der Pforzheimer, die hart daran arbeiten, die Nummer 1 in der Region zu werden, ist die eigene Designabteilung. Durch die feste Einbindung eines Diplom Designers konnte die ohnehin bereits hohe Qualität im Bereich der Sanierung und Konzeption von Privat- und Gewerbeeinheiten nochmals verbessert werden.

„Vor allem jene Kunden, denen die Umsetzung ihrer individuellen Bauwünsche am Herzen liegt wie zum Beispiel Praxen, Kanzleien und Büros, dürften diesen Vorteil zu schätzen wissen.“, erklärt Thomas Bohner. Schließlich, so der emsige Unternehmer, falle die Entscheidung für eine Maßnahme oft leichter, wenn man das zukünftige Gebäude nicht nur anhand eines zweidimensionalen Planes beurteilen muss, sondern sich anhand von Computersimulationen frei in den zukünftigen Räumlichkeiten bewegen kann.



Bohner & Boos bedankt sich bei allen Mietern für die phantastische Unterstützung während der Sanierungsarbeiten. Von links nach rechts: die B&B-Bauingenieure Herr Jakob und Herr Nickel sowie die B&B-Geschäftsführer Frau Rabea Bohner und Herr Thomas Bohner.



Die WEG-Einheit Hohenstaufenstraße 36/38



Perfekte Sanierung bis ins Detail: Die neuen Bäder



Blickfang: Die Mietshäuser Hohenstaufenstraße 29/31, 33/35 und 37



Die Mietshäuser vor und nach der Sanierung

