

**BOHNER & BOOS**  
Immobilien-Management



Ihre Immobilie in guten Händen

## Zukunft ist heute – sind Sie dabei?

Was die Zukunft wohl bringen mag? Eines scheint schon heute sicher: Öl und Gas – gegenwärtig die wichtigsten Energieträger unseres Planeten – werden auch in Zukunft tendenziell eher teurer als günstiger an den Weltmärkten gehandelt.

Für uns als Hausverwaltung und als ganzheitlich operierender Immobiliendienstleister bedeutet das: Wir wollen auch in Zukunft nicht nur mit dem uns anvertrauten Kapital und den uns anvertrauten Rücklagen so behutsam und so vorausschauend umgehen, als wäre es unser eigenes, sondern gleichzeitig auch die natürlichen Ressourcen unserer Erde nachhaltig schonen.

Das Erfolgsgeheimnis hierfür lautet Immobilien-Lebenszyklus. Denn nur derjenige, der in allen Prozessen und Entscheidungen – angefangen von der sorgfältigen Auswahl der eingesetzten Werkstoffe bis hin zum Einsatz von hocheffizienten Heizungs- und Kühlsystemen – diesem Thema gerecht wird, kann sich sicher sein, dass seine Immobilie auch morgen „nicht von gestern“ ist und die gebäudespezifischen Betriebskosten auch langfristig nicht aus dem Ruder laufen.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, freuen wir uns, Sie schon bald persönlich bei Bohner & Boos begrüßen zu dürfen.



Rabea Bohner, Thomas Bohner & Daniela Vogel



**Rabea Bohner**  
Geschäftsführerin  
der B&B-Gruppe

**Thomas Bohner**  
Geschäftsführer  
der B&B-Gruppe

**Daniela Vogel**  
Prokuristin, Dipl.-Betriebswirt (FH),  
Immobilienökonom (ebs)

# Zu Hause in der Region – erfolgreich für die Region.

Jeder Markt hat seine eigenen Besonderheiten. Dies gilt für den Immobilienmarkt in besonderer Weise. Wer hier bestehen will, für den ist es von entscheidender Wichtigkeit, die Rahmenbedingungen vor Ort genau zu kennen.

Bohner & Boos ist bereits seit mehr als 20 Jahren als Immobilienverwaltung in Pforzheim und im Enzkreis aktiv. Als Unternehmer kennen wir die Stadt und die Region wie unsere Westentasche und fühlen uns für sie mitverantwortlich – als Vermögensverwalter schaffen wir zugleich ein Bewusstsein für die wirtschaftlichen und ideellen Werte Pforzheims.

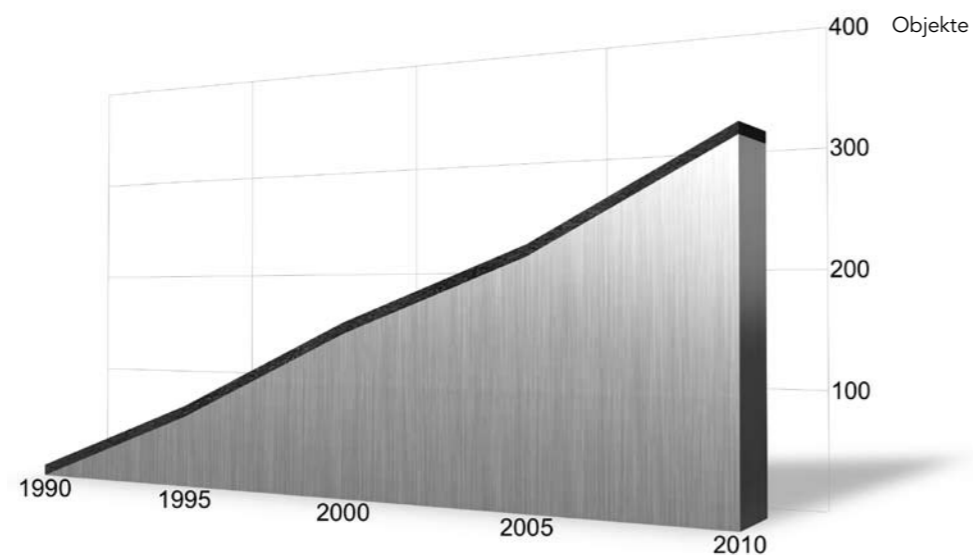
Heute ist Bohner & Boos mehr als „nur“ eine Hausverwaltung: ob Gebäudeservice, Bau

& Renovierungen, Makler-Service, Heizkostenabrechnung oder Visualisierung & Design – Bohner & Boos bietet das komplette Spektrum aus einer Hand. Der Erfolg: Bis zum heutigen Tag haben sich mehr als 6.000 Kunden für Bohner & Boos entschieden. Aktuell betreuen wir 300 Objekte mit mehr als 6.000 Verwaltungseinheiten – WEG-Verwaltungen ebenso wie Mietshausmandate sowie Sonderigentumsverwaltungen für Kapitalanleger.

Eines ist jedoch seit unserer Gründung im Jahr 1990 konstant geblieben: der Anspruch, eine Immobilienverwaltung zu sein, die zuverlässig, kostenbewusst und ertragsorientiert die Ziele ihrer Kunden und Mandanten verfolgt.



Erfolgsstory: B&B wächst seit der Gründung 1990 kontinuierlich.



- 1990** Gründung von Bohner & Boos als Einzelfirma „Thomas Bohner Hausverwaltung“
- 1994** Umfirmierung in Bohner & Boos GdB R durch den Eintritt von Frau Bohner, geborene Boos, in die Firma
- 1995** Bohner & Boos wird als GmbH beim Amtsgericht Pforzheim ins HRB eingetragen
- 2000** Bohner & Boos expandiert weiter und stellt erste Mitarbeiter ein
- 2005** Bohner & Boos ist mit mehr als 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine der führenden Immobilienverwaltungen in Pforzheim und im Enzkreis
- 2007** Neuer Geschäftszweig „Visualisierung & Design“
- 2010** Neuer Geschäftszweig „Heizkostenabrechnung“

## Die B&B Erfolgsformel: Im Mittelpunkt stehen Sie.

Unsere Kunden vertrauen uns hohe Sach- und Kapitalwerte an. Deshalb dürfen Sie von uns – und von unseren Mitarbeitern und Partnern – auch höchste Qualität und Sorgfalt im Umgang mit diesen Werten erwarten. Dies gilt für den kaufmännischen Bereich des Immobilienmanagements ebenso wie für die technische Pflege der uns anvertrauten Objekte. Und natürlich auch für die juristische und steuerliche Beratung unserer Mandanten.

Bei Bohner & Boos finden Sie ein Team, das Ihr Vertrauen verdient: Bauingenieure, die im Rahmen des Technischen Objektmanagements dafür Sorge tragen, dass nicht nur der Bauablaufplan, sondern auch die vereinbarten Kosten exakt eingehalten werden. Bankkaufleute, welche die Ziele, Wünsche und Vorstellungen unserer Mandanten ernst nehmen und in die Tat umsetzen. Kurz gesagt: bei Bohner & Boos vereint sich das Know-how aus den verschie-

densten Disziplinen des Immobilienmanagements unter einem Dach.

Know-how bedeutet bei Bohner & Boos aber auch die Bereitschaft zur stetigen Weiterbildung und -qualifikation. So verfügen wir nicht nur über eine Unternehmensstruktur, die mit wenigen Schnittstellen und kurzen Entscheidungswegen konsequent auf die Bedürfnisse unserer Kunden ausgerichtet ist. Wir sorgen ebenso dafür, dass jede Mitarbeiterin und jeder Mitarbeiter im 30-köpfigen B&B-Kompetenzteam das bereits erworbene Wissen in regelmäßigen Abständen durch Schulungen und Fortbildungen auffrischt und weiter ausbaut.

Durch diese Kombination aus top-aktuellem Wissen und disziplinübergreifender Beratung können Sie sicher sein, dass Sie bei Bohner & Boos immer ein wenig mehr bekommen als Sie erwarten.





**Thomas Bohner**  
Geschäftsführer



**Rabea Bohner**  
Geschäftsführerin



**Dirk Nickel**  
Dipl.-Ingenieur (FH)



**Thomas Jakob**  
Dipl.-Ingenieur (FH)



**Bettina Hiemer**  
Empfang



**Daniela Vogel**  
Prokuristin  
Dipl.-Betriebswirt (FH),  
Immobilienökonom (ebs)



**Sven Meyer**  
Dipl.-Designer (FH)



**Christine Wiss**  
Kundenbuchhaltung



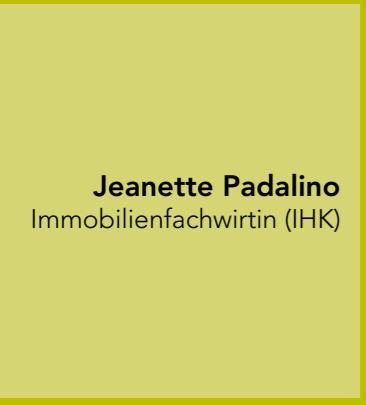
# Das B&B-Kompetenzteam auf einen Blick.



**Mona Vetter**  
Kundenbuchhaltung



**Andrea Lewender**  
Kundenbuchhaltung



**Jeanette Padalino**  
Immobilienfachwirtin (IHK)



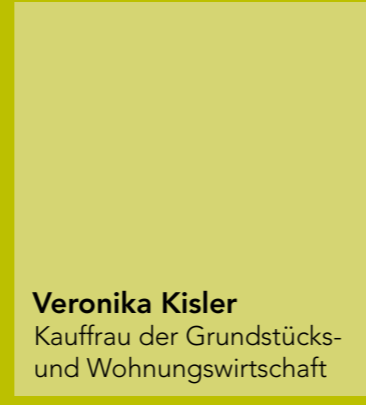
**Michael Seibt**  
Wirtschafts-Ing. (FH)



**Thorsten Wörner**  
Immobilienkaufmann



**Veronika Kisler**  
Kauffrau der Grundstücks-  
und Wohnungswirtschaft



**Alexandra Mundi**  
Lohnbuchhaltung



**Eva Hofmann**  
Controlling



01

Hausverwaltung



02

Gebäude-Service



03

Heizkosten-Abrechnung



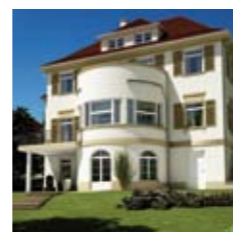
04

Makler-Service



05

Bau & Renovierungen



06

Visualisierung & Design



# 01 Hausverwaltung

## B&B Wohnen

Wir bieten die komplette Hausverwaltung / Mietverwaltung für Wohnimmobilien.

### Egal ob institutionelle Anleger oder Privatanleger:

Durch unsere langjährige Erfahrung kennen wir Ihre Bedürfnisse und erledigen die Immobilienverwaltung schnell, effizient und kostengünstig – damit Ihre Immobilien die größtmögliche Rendite abwerfen.

### Unser Service für Sie:

- Monatlicher Mieteinzug
- Zahlungsüberwachung der Mieteingänge einschl. Mahnwesen und Aussprechen von Kündigungen nach Rücksprache mit dem Eigentümer
- Mieterhöhungsverlangen gemäß der aktuellen Rechtsprechung
- Jährliche Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten gegenüber den Mietern
- Durchführung von Mieterwechseln einschließlich Wohnungsabnahme
- Verwaltung der Mietkautionen
- Anlegen und Führen der Mieterakten
- Überwachung der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der Wohnanlage (Hausmeisterei, Gehwegreinigung, Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Hausreinigung etc.)
- Vorlage von Mietstatistiken und mietbezogenen Deckungsbeitragsrechnungen

## B&B Gewerbe

In Sachen Gewerbeimmobilien gut beraten.

### Durch langjähriges Know-how in Sachen Immobilienmanagement sind bei uns Gewerbeimmobilien in den besten Händen:

vom Einkaufszentrum über Büroimmobilien, kleinen Gewerbeparks bis hin zu gemischten Objekten.

Durch unser proaktives Immobilienmanagement sind wir stets bestrebt, den Wert Ihrer Objekte zu verbessern.

Ob vermögender Privatanleger, Banken, Versicherungen, Immobilienfonds oder institutionelle Anleger – wir sind für Sie da:

- Kaufmännisches, infrastrukturelles und technisches Immobilienmanagement
- Management ganzer Immobilienportfolios
- Controlling und Steuerungsfunktionen für andere Dienstleistungsunternehmen
- Vermarktungskonzepte

# Von der Kunst, unterschiedliche Interessen in Einklang zu bringen.

## B&B WEG

Wir bieten die komplette WEG-Verwaltung.

Die Bohner & Boos GmbH verwaltet Wohnungseigentümergeinschaften im Großraum Pforzheim und im Enzkreis. Professionell erledigen wir sämtliche Vorgänge rund um die Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft:

- Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes
- Einrichtung und Führung eines Treuhand-Kontos
- Einrichtung und Führung des Instandhaltungsrücklagenkontos
- Monatlicher Einzug des Hausgeldes
- Laufende Zahlungsüberwachung
- Verbuchen der Zahlungen
- Verarbeitung der Eingangsrechnungen einschl. Regulierung
- Laufende Liquiditätssteuerung
- Rechnungsprüfung mit den Beiräten
- Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümer-Versammlungen
- Erstellung der WEG-Abrechnung
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Beratung, Planung, Ausschreibung, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Laufende Korrespondenz



## 02 Gebäudeservice

**Eigentlich gibt es nichts,  
um das wir uns nicht kümmern.**

Seien wir ehrlich: Der Wert eines Gebäudes bemisst sich nicht nur nach seinem Baujahr, seinem Grundstück oder seiner baulichen Qualität. Sondern auch nach der Frage, wie leistungsfähig und effizient sich der Unterhalt dieses Gebäudes auf lange Zeit realisieren lässt.

Bohner & Boos vertraut bei der Objektpflege und dem Technischen Dienst auf Menschen, die diesen Grundsatz verinnerlicht haben – auf eigene Mitarbeiter wie auch auf externe Dienstleister.

So beschäftigt Bohner & Boos Hausmeister, die stets ein offenes Ohr für die Belange ihrer Mitmenschen haben. Handwerker, die mehr als nur „Dienst nach Vorschrift“ tun. Wir vertrauen Elektrobetrieben, für die Termintreue und Kostenbewusstsein kein Widerspruch sind. Handwerksbetriebe der Sanitär- und

Heizungsinnung, die im Falle eines Falles nicht nur 24 Stunden erreichbar, sondern auch verfügbar sind. Schlüsseldienste, die für einen nächtlichen Einsatz kein Vermögen berechnen. Garten- und Landschaftsbetriebe, für welche die Pflege und Instandhaltung der Außenanlagen nicht nur Profession, sondern auch Passion ist.

All diese Menschen tragen im Kleinen und im Großen dazu bei, dass der Unterhalt Ihrer Immobilie bezahlbar bleibt – und deren Wert auf lange Sicht erhalten wird.

Ganz egal, welche Serviceleistung für Sie von Interesse ist – stellen Sie uns auf die Probe. Wir sind sicher, dass auch Sie von dem Know-how unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und von ausgesuchten Handwerksbetrieben profitieren werden.



Alexander Unruh, Lore Scheffner, Marcel Distler, René Herrmann

### Das Angebot auf einen Blick:

- Notdienst
- Hausmeisterservice
- Kehrwoche (groß/klein)
- Winterdienst
- Kleinreparaturen
- Pflege der Außenanlagen
- Wohnungsauflösung
- Müllentsorgung
- Urlaubsservice
- Unterhaltsreinigung



## Heizkostenabrechnung

Hand aufs Herz: wann haben Sie das letzte Mal eine gut verständliche Heizkostenabrechnung in Händen gehalten? Bei Bohner & Boos trennen wir die Energiekosten in Kosten für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus differenzieren wir nach Nutzergruppen und Verteilungsschlüsseln. Selbstverständlich werden Umlagerisiken ebenso berücksichtigt wie Vorauszahlungen.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Sie erhalten eine Gesamtabrechnung und eine Einzelabrechnung pro Nutzer, klar und übersichtlich strukturiert.

Unser Abrechnungsservice gilt für alle Kosten, die am Grundstück oder durch den Gebrauch des Gebäudes laufend entstehen:

- Wärme
- Warmwasser
- Kaltwasser

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Professionelle Abrechnung durch jahrelanges Know-how
- Ihre Sicherheit: Jede Abrechnung wird zuverlässig auf Basis der gesetzlichen Grundlagen erstellt
- Maßgeschneidert: Die Art der Abrechnung wird auf Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten
- Zeit ist Geld: Wir verpflichten uns innerhalb von maximal vier Wochen nach Einreichung aller relevanter Unterlagen (Nutzerliste/ Kostenaufstellung) die Heizkostenabrechnung zu erstellen

## Das Wesentliche im Blick.



**Leistungen für den Verkäufer.**

- Aufnahme aller relevanten Daten bei der Erstbesichtigung Ihrer Immobilie
- Erstellung eines professionellen Exposés
- Kostenfreie Insertion des Exposés zusammen mit Fotos der Immobilie (vorbehaltlich Ihrer Zustimmung) auf [www.bohner-boos.de](http://www.bohner-boos.de) sowie auf [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- Auf Wunsch stimmen wir Besichtigungstermine gerne mit Ihnen ab und verhandeln mit Kaufinteressenten
- Zusätzlich überprüfen wir die Käuferfinanzierung über die Banken, mit denen wir zusammenarbeiten und stellen somit die Kaufpreiszahlung sicher

**Leistungen für den Mieter/Käufer.**

- Aktuelle Immobilienangebote zum Mieten und zum Kaufen finden Sie auf unserer Homepage [www.bohner-boos.de](http://www.bohner-boos.de) sowie in der Tageszeitung (zum Beispiel Pforzheimer Zeitung, Enzbote etc.)
- Gerne geben wir Ihnen auch telefonisch Auskunft zu unseren Immobilienangeboten und finden das passende Objekt, das Ihren Vorstellungen entspricht
- Die Besichtigungstermine können durch die Anzahl und die Flexibilität unserer Mitarbeiter individuell nach Ihren Wünschen abgestimmt werden

**Baufinanzierung.**

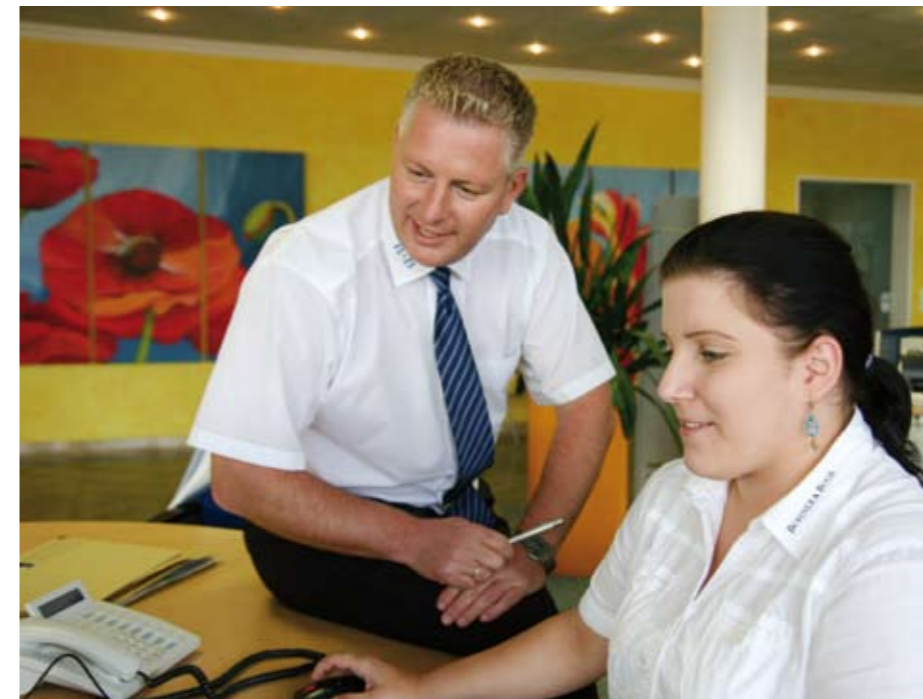
- Fundierte Beratung und Durchführung in allen Fragen rund um die Finanzierung der Immobilie durch unser erfahrenes Team
- Freuen Sie sich auf individuelle Finanzierungspläne, die wir Ihnen gemeinsam mit unserem Kooperationspartner, der Volksbank Pforzheim unterbreiten
- Staatliche Fördermöglichkeiten und Sonderprogramme berücksichtigen wir in Ihrem Sinne – und rechnen diese bei der Finanzierung für Sie automatisch mit ein
- Alles aus einer Hand: dank unserer starken Verbundpartner im Bauspar- und Versicherungsbereich sparen Sie Zeit und Geld

**Leistungsspektrum.**

- Schnelle und professionelle Zusammenführung von Verkäuferangeboten und Käuferwünschen durch ein stets top-aktuelles und geprüftes Angebot an Immobilien und Interessenten
- Optimierte Vermarktungsstrategien bei Alleinverkaufsverträgen
- Schnelle und zielorientierte Findung von geeigneten Mietern bei Alleinvermittlungsverträgen aufgrund unserer hervorragenden Marktstellung
- Koordinierung des gesamten Auftrags durch Bohner & Boos
- Wir sind der kompetente und verbindliche Ansprechpartner für beide Parteien

**Unser Angebot für Sie auf einen Blick:**

- Vermietung von gewerblichen und privaten Immobilien
- Verkauf von Grundstücken, Einfamilienhäusern, Renditeobjekten, Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Industrieobjekten
- Marktgerechte Objekteinschätzung und objektive Beratung in der Preisfindung
- Erarbeitung von Finanzierungsvorschlägen
- Vertragsvorbereitungen
- Durchführung von Behörden-, Besichtigungs- und Verhandlungsterminen
- Steuerung von Vertrieb, Werbung, Besichtigung, Vermittlung sowie Verkaufspräsentation



## 05 Bau & Renovierung

Manche Häuser sind wie ein dickes Buch: Sie können die vielfältigsten Geschichten und Anekdoten aus der Vergangenheit erzählen.

Wie aber steht es um die Zukunft dieser geschichtsträchtigen Häuser, die einst mit viel Liebe zum Detail und zur Architektur entworfen wurden?

**Bohner & Boos** hat sich in den vergangenen 15 Jahren einen hervorragenden Namen im Bereich der Sanierung von privat und gewerblich genutzten Objekten gemacht. Dies nicht zuletzt deshalb, weil wir in den eigenen Reihen über erfahrene Bauingenieure verfügen, die in diesem Bereich ihr fundiertes Wissen und ihre Erfahrung rund um die Immobilie einbringen.

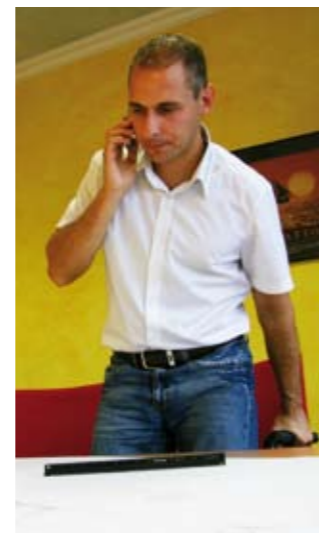
Zum einen geschieht dies durch regelmäßige Objektbegehungen vor Ort. Hier können etwaige Mängel schneller geortet werden –

und so bereits im Vorfeld Probleme gelöst werden, bevor diese überhaupt entstehen. Eine Lösung, mit der Sie und Ihre Immobilie unterm Strich nicht nur besser, sondern auch wesentlich wirtschaftlicher fahren.

Wir sind aber auch in der Lage, Ihnen ein detailliertes Gutachten über den gegenwärtigen Zustand und Wert Ihrer Immobilie zu erstellen. Im Rahmen von Sanierungskonzepten geben wir Empfehlungen, inwieweit eine Sanierung sich im Hinblick auf eine Renditesteigerung des Objekts auszahlt.

Nach Verabschiedung des Sanierungskonzeptes sorgt das perfekte Teamwork zwischen unseren Bauingenieuren und den beteiligten Handwerksbetrieben nicht nur für einen reibungslosen Ablauf des Bauplans, sondern auch dafür, dass die kalkulierten Budgets eingehalten werden.

## Jedes Haus hat seine Geschichte. Wir sorgen dafür, dass es auch eine Zukunft hat.



### Das Angebot auf einen Blick:

- Regelmäßige Objektbegehungen und Überprüfung der technischen Einrichtungen
- Erstellung und Umsetzung von Sanierungskonzepten für privat und gewerblich genutzte Objekte
- Erstellung von Wertgutachten
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Nutzungsanalyse und Vermietungsoptimierung durch zielorientierten Umbau nach Mieterwünschen
- Leistungsphasen nach HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
- Beaufsichtigung und Kontrolle der von uns beauftragten Handwerksbetriebe und Fachfirmen

## Der B&B Handwerker-Pool

### Mehr Transparenz, mehr Service, mehr

**Möglichkeiten:** der Bohner & Boos Handwerker-Pool bietet seinen Kunden perfekt aufeinander abgestimmte Handwerksleistungen zum fair kalkulierten Preis – versteckte Kosten haben so keine Chance!

**Die Herausforderung:** Bei Sanierungs- und Bauarbeiten sind meist verschiedene Handwerksbetriebe tätig. Die zeitliche und orga-

nisatorische Koordination der Handwerker erfordert hohe Zeitaufwendungen, verbunden mit vielen Telefonaten und Kosten.

**Die Lösung:** Bohner & Boos stellt – fein abgestimmt auf Ihre Anforderungen – das perfekte Handwerker-Team für Sie zusammen. Dabei arbeiten lokal ansässige Meisterbetriebe, die alle seit vielen Jahren am Markt tätig sind, Hand in Hand zusammen.

### Die Vorteile des B&B-Handwerker-Pools auf einen Blick:

- Komplettbetreuung durch unsere erfahrenen Dipl. Ingenieure
- Alles aus einer Hand: ein fester Ansprechpartner für alle Gewerke und Leistungen
- Alle Gewerke und Leistungen sind perfekt aufeinander abgestimmt
- Preisvergleiche und -transparenz:  
Angebotseinholung von mehreren konkurrierenden Handwerksbetrieben
- Exakte Bauausschreibung: Keine versteckten Kosten in „ungenauen“ Angeboten
- Reibungslose Bauphase: die Bauzeit wird in der Regel erheblich verkürzt
- Auf Wunsch: Visualisierung Ihres Bauvorhabens für eine bessere Vorstellung Ihrer Ideen
- 100%ige Termintreue und Pünktlichkeit

**Eine clevere Idee gewinnt immer mehr Freunde.**



**2D- & 3D-Visualisierung**

- Raum- und Fassadengestaltung
- Entwurf und Planung von Neubauten
- 3D-Visualisierung von Grundrissen

**Grafik & Design im öffentlichen Raum**

- Raum- und Shopkonzeptionen
- Leit- und Orientierungssysteme
- Poster, Großplakate und Gerüstplanen
- Auto- und Schaufenster-Beklebung

**Corporate Design**

- Logoentwicklung
- Briefpapier
- Visitenkarten

**Unternehmenskommunikation**

- Imagebroschüren
- Geschäftsberichte
- Internetauftritte
- Messepräsentationen

**Klassische Werbung**

- Prospekte
- Flyer
- Plakate



K20 [3D-Visualisierung, Fassadengestaltung...]



sento [Interior Design, 3D-Visualisierung...]



COCO [Corporate Design, Flyer, Banner...]



bb [Bildkonzepte, Imagebroschüre, Webseite...]



Palais Lanz [Corporate Design, Broschüre...]

## Von der Idee zur Realisierung.



Küchenstudio [Visualisierung: Fassade und Schaufenster des Ladengeschäfts...]



Neubau [Wohnraumkonzept, Grundrissgestaltung, 3D-Visualisierung...]



sento [Namensfindung, Corporate Design, Werbung...]

### Saacke-Carré Pforzheim

35 Gewerbe, 95 Wohnungen, 120 Stellplätze  
Komplettverwaltung inkl. Hausmeisterdienst

Bahnhofstr. 7, 9 und 11  
Poststr. 6, 8 und 10  
Kiehnlestr. 26, 28, 30 und 32



### WEG-Verwaltung mit 32 Wohneinheiten

Breslauer Str. 8 / 8a  
Stettiner Str. 4 / 4a  
in Pforzheim



## So vielfältig wie die Wünsche unserer Kunden: Ausgewählte Referenzen von Bohner & Boos.

### WEG-Verwaltung

Kostenoptimierung  
und Sanierung für einen  
Wohnpark mit  
80 Wohneinheiten

Kösliner Str. 1 + 3  
in Pforzheim



### Arcus-Sportklinik

12 Gewerbemieter  
Kaufmännisches  
Management

in Pforzheim



### Komplettmodernisierung

eines Wohn- und Gewerbeobjekts in Pforzheims beliebter Wohn- und Einkaufsstraße mit anschließender Mietverwaltung

- 3 Gewerbe
- 9 Wohnungen
- Hinterhaus



### WEG-Verwaltung

24 Gewerbeeinheiten  
Kosten- und Abrechnungsoptimierung  
für ein Gewerbezentrum

Königsbacher Str. 51  
in Wilferdingen-Remchingen



### Wohnen am Campanile Kornwestheim

WEG-Verwaltung  
Wohnpark mit  
46 Wohneinheiten,  
55 Tiefgaragen-Stellplätzen,  
verteilt auf 7 Häuser



### Hauser-Carré

Komplettmanagement  
inkl. Hausmeister  
9 Gewerbemieter,  
470 Stellplätze

Karlsruher Str. 49 /  
Stuttgarter Str. 1  
in Pforzheim



### Mietverwaltung

inkl. Hausmeisterdienst  
38 Wohneinheiten

Hohenstaufenstr. 29-37  
in Pforzheim





**WEG-Verwaltung**

mit 9 Wohneinheiten  
inkl. Hausmeisterbetreuung

Grünwaldstr. 2  
in Pforzheim



**WEG-Verwaltung**

mit 9 Wohneinheiten

Wolfsbergallee 57  
in Pforzheim



**WEG-Verwaltung**

mit 16 Wohneinheiten  
inkl. Hausmeister

Lichtenbergweg 2/4 in Pforzheim

**WEG-Verwaltung**

mit 7 Wohneinheiten  
inkl. Hausmeister

Im Teich 7 in Pforzheim



**WEG-Verwaltung**

mit 9 Wohneinheiten

Siegfriedstr. 22  
in Pforzheim



**WEG-Verwaltung**

mit 12 Wohneinheiten, mit Hausmeisterbetreuung

Schwarzwaldstr. 106-110 in Pforzheim

**WEG-Verwaltung**

mit 7 Wohneinheiten  
inkl. Hausmeisterbetreuung

Kantstr. 84 in Pforzheim



**WEG in Büchenbronn**

exemplarisch für alle  
Volksbank-Filialen

in Pforzheim  
und im Enzkreis



**WEG-Verwaltung**

Kostenoptimierung  
und Sanierung  
für einen Wohnpark  
mit 41 Wohneinheiten

in Vaihingen/Enz



**Mietverwaltung**

Erhaltung und Verwaltung  
Denkmalschutz

Heinrich-Wieland-Allee 43  
in Pforzheim



Profitieren Sie als Kunde von Bohner & Boos von den attraktiven Rahmenverträgen und Sonderkonditionen unserer Partner.





## BOHNER & BOOS

Karlsruher Str. 20, 75179 Pforzheim

[info@bohner-boos.de](mailto:info@bohner-boos.de)

[www.bohner-boos.de](http://www.bohner-boos.de)

Telefon-Zentrale 07231-95 33 - 0

Telefax 07231-95 33 95

[www.bohner-boos.de](http://www.bohner-boos.de)